

01 居室タイプ・月額利用料

■ 料金プラン（入居時：要支援・要介護者）

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ		Dタイプ(2人部屋)		
面積	18.37㎡～20.93㎡		21.51㎡～21.66㎡		23.51㎡～26.28㎡		26.58㎡～28.25㎡		
前払金	690万円	0	805万円	0	862.5万円	0	977.5万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額 利用料	家賃	70,000円	185,000円	70,000円	204,200円	70,000円	213,800円	90,000円	253,000円
	管理費	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	147,400円	147,400円
	食材費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円
合計	251,600円	366,600円	251,600円	385,800円	251,600円	380,940円	391,600円	554,600円	

■ 料金プラン（入居時：自立・非該当者）

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ		Dタイプ(2人部屋)		
面積	18.37㎡～20.93㎡		21.51㎡～21.66㎡		23.51㎡～26.28㎡		26.58㎡～28.25㎡		
前払金	1,380万円	0	1,610万円	0	1,725万円	0	1,955万円	0	
償却期間	10年	なし	10年	なし	10年	なし	10年	なし	
月額 利用料	家賃	70,000円	185,000円	70,000円	204,200円	70,000円	213,800円	90,000円	253,000円
	管理費	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	104,500円	147,400円	147,400円
	食材費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円
合計	251,600円	366,600円	251,600円	385,800円	251,600円	380,940円	391,600円	554,600円	

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は要支援・要介護者は5年、自立者は10年でそれぞれ日割償却します。
 ※管理費は、水光熱費、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費（軽減税率適用）は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,618円	12,335円	20,642円	23,072円	25,612円	27,970円	30,473円
2割負担の場合	15,236円	24,669円	41,283円	46,143円	51,223円	55,939円	60,946円
3割負担の場合	22,853円	37,004円	61,924円	69,215円	76,834円	83,909円	91,418円

- 医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料（任意）

03 体験入居

1泊	9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日
----	--------------------------------

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ	Aタイプ(トイレ無)		Bタイプ(トイレ無)		Cタイプ(トイレ有)		
面積	14.40㎡		13.16㎡		13.16㎡		
前払金	450万円	0	450万円	0	510万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額 利用料	家賃	59,000円	134,000円	59,000円	134,000円	61,000円	146,000円
	管理費	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円	77,000円
	食料費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円
	水光熱費	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円
合計	240,600円	315,600円	240,600円	315,600円	242,600円	327,600円	

■ 選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0 ↓	315,600円 ↓	0 ↓	315,600円 ↓	0 ↓	327,600円 ↓
基準額	450万円	240,600円	450万円	240,600円	510万円	242,600円
	↓ 690万円	↓ 200,600円	↓ 690万円	↓ 200,600円	↓ 750万円	↓ 202,600円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
 ※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食料費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,606円	12,322円	20,956円	23,387円	25,926円	28,284円	30,787円
2割負担の場合	15,212円	24,643円	41,911円	46,774円	51,851円	56,568円	61,574円
3割負担の場合	22,818円	36,965円	62,867円	70,161円	77,776円	84,851円	92,361円

- 医療費 ● 紙おむつ代 ● 日常生活品費 ● ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ● NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	6,974円+介護保険の自己負担額 (2日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ(2人部屋)		
面積	14.12㎡~16.92㎡		20.05㎡		27.74㎡		
前払金	500万円	0	650万円	0	1,000万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額 利用料	家賃	70,000円	153,400円	80,000円	188,400円	140,000円	306,800円
	管理費	59,400円	59,400円	59,400円	59,400円	118,800円	118,800円
	食材費	35,580円	35,580円	35,580円	35,580円	71,160円	71,160円
	厨房委託費	36,300円	36,300円	36,300円	36,300円	72,600円	72,600円
	水光熱費	27,500円	27,500円	27,500円	27,500円	55,000円	55,000円
合計	228,780円	312,180円	238,780円	347,180円	457,560円	624,360円	

■ 選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0 ↓	312,180円 ↓	0 ↓	347,180円 ↓	0 ↓	624,360円 ↓
基準額	500万円	228,780円	650万円	238,780円	1,000万円	457,560円
	↓ 740万円	↓ 188,780円	↓ 890万円	↓ 198,780円	↓ 1,480万円	↓ 417,560円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
 ※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,462円	12,177円	20,811円	23,241円	25,781円	28,139円	30,642円
2割負担の場合	14,923円	24,354円	41,622円	46,482円	51,561円	56,278円	61,284円
3割負担の場合	22,384円	36,531円	62,433円	69,723円	77,342円	84,417円	91,926円

- 医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	7,073円+介護保険の自己負担額 (2日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ	Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)		
面積	18㎡		18㎡		27㎡		36㎡		
前払金	720万円	0	870万円	0	1,380万円	0	1,740万円	0	
償却期間	5年	なし	5年	なし	5年	なし	5年	なし	
月額 利用料	家賃	40,000円	160,000円	50,000円	195,000円	70,000円	300,000円	100,000円	390,000円
	管理費	57,200円	57,200円	57,200円	57,200円	114,400円	114,400円	114,400円	114,400円
	食材費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円	76,320円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円	77,880円	77,880円
	水光熱費	29,700円	29,700円	29,700円	29,700円	53,460円	53,460円	53,460円	53,460円
合計	204,000円	324,000円	214,000円	359,000円	392,060円	622,060円	422,060円	712,060円	

■ 選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ(山側)		Bタイプ(海側)		Cタイプ(2人部屋)		Dタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	324,000円	0	359,000円	0	622,060円	0	712,060円
	600万円	224,000円	750万円	234,000円	1,200万円	422,060円	1,500万円	462,060円
基準額	720万円	204,000円	870万円	214,000円	1,380万円	392,060円	1,740万円	422,060円
	840万円	184,000円	990万円	194,000円	1,560万円	362,060円	1,980万円	382,060円

※前払金・家賃は非課税です ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。

※選択料金の前払金は120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。

※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,479円	12,115円	20,604円	22,994円	25,490円	27,809円	30,270円
2割負担の場合	14,957円	24,230円	41,207円	45,988円	50,980円	55,618円	60,540円
3割負担の場合	22,435円	36,344円	61,811円	68,982円	76,470円	83,427円	90,810円

- 医療費 ● 紙おむつ代 ● 日常生活品費 ● ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ● NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	---------------------------------

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)
面積		18㎡		27㎡
前払金		800万円	0	1,200万円
償却期間		5年	なし	5年
月額利用料	家賃	90,000円	224,000円	135,000円
	管理費	60,500円	60,500円	121,000円
	食材費	38,160円	38,160円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	77,880円
	水光熱費	27,500円	27,500円	46,200円
合計		255,100円	389,100円	456,400円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。

※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,578円	12,276円	20,878円	23,300円	25,829円	28,179円	30,672円
2割負担の場合	15,155円	24,551円	41,755円	46,599円	51,657円	56,357円	61,344円
3割負担の場合	22,733円	36,827円	62,632円	69,899円	77,486円	84,535円	92,016円

●医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●洗濯代 ●ドライクリーニング代

●協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	---------------------------------

04 短期入居

1日	7,987円+介護保険の自己負担額(2日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

■ 基本プラン

居室タイプ		Aタイプ	
面積		18.60㎡	
前払金		600万円	0
償却期間		5年	なし
月額利用料	家賃	0	80,000円
	管理費	125,400円	125,400円
	食材費	35,580円	35,580円
	厨房委託費	36,300円	36,300円
	水光熱費	29,700円	29,700円
	償却分	0	20,000円
合計		226,980円	326,980円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。

※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

※食材費（軽減税率適用）は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,415円	12,012円	20,428円	22,798円	25,273円	27,572円	30,012円
2割負担の場合	14,829円	24,023円	40,856円	45,596円	50,545円	55,143円	60,023円
3割負担の場合	22,243円	36,034円	61,283円	68,394円	75,817円	82,714円	90,034円

- 医療費 ● 紙おむつ代 ● 日常生活品費 ● ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ● NHK受信料、新聞購読料（任意）

03 体験入居

1泊	9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日
----	--------------------------------

04 短期入居

1日	7,858円＋介護保険の自己負担額（3日から30日以内で要介護1以上の方が対象）
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

基本プラン

居室タイプ		Aタイプ		Cタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		27㎡	
前払金		750万円	0	1,100万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし
月額利用料	家賃	40,000円	165,000円	60,000円	243,333円
	管理費	127,600円	127,600円	223,300円	223,300円
	食材費	35,580円	35,580円	71,160円	71,160円
	厨房委託費	36,300円	36,300円	72,600円	72,600円
	水光熱費	27,500円	27,500円	40,700円	40,700円
合計		266,980円	391,980円	467,760円	651,093円

選択料金プラン

居室タイプ		Aタイプ		Cタイプ(2人部屋)	
		前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
		0円	391,980円	0円	651,093円
基準額		750万円	266,980円	1,100万円	467,760円
		870万円	246,980円	1,220万円	447,760円
		990万円	226,980円	1,340万円	427,760円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
 ※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,606円	12,322円	20,956円	23,387円	25,926円	28,284円	30,787円
2割負担の場合	15,212円	24,643円	41,911円	46,774円	51,851円	56,568円	61,574円
3割負担の場合	22,818円	36,965円	62,867円	70,161円	77,776円	84,851円	92,361円

●医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
 ●協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	8,530円+介護保険の自己負担額 (2日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

基本プラン

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)
面積		18㎡		27㎡
前払金		850万円	0	1,275万円
償却期間		5年	なし	5年
月額利用料	家賃	20,000円	161,650円	30,000円
	管理費	127,600円	127,600円	233,200円
	食材費	35,580円	35,580円	71,160円
	厨房委託費	36,300円	36,300円	72,600円
	水光熱費	29,700円	29,700円	47,300円
合計		249,180円	390,830円	454,260円

選択料金プラン

居室タイプ	Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)	
	前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
	0	390,830円	/	/
	730万円	269,180円	1,155万円	474,260円
基準額	850万円	249,180円	1,275万円	454,260円
	970万円	229,180円	1,395万円	434,260円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
 ※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,606円	12,322円	20,956円	23,387円	25,926円	28,284円	30,787円
2割負担の場合	15,212円	24,643円	41,911円	46,774円	51,851円	56,568円	61,574円
3割負担の場合	22,818円	36,965円	62,867円	70,161円	77,776円	84,851円	92,361円

●医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●洗濯代 ●ドライクリーニング代
 ●協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	7,703円+介護保険の自己負担額 (1日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--

01 居室タイプ・月額利用料

■ 料金プラン（入居時：要支援・要介護者）

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(VIP)		Cタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		27㎡		27㎡	
前払金		885万円	0	1327.5万円	0	1327.5万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし	5年	なし
月額 利用料	家賃	0	147,500円	0	221,250円	0	221,250円
	管理費	117,700円	117,700円	117,700円	117,700円	211,860円	211,860円
	食料費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円
	水光熱費	29,700円	29,700円	44,550円	44,550円	50,490円	50,490円
合計		224,500円	372,000円	239,350円	460,600円	416,550円	637,800円

■ 料金プラン（入居時：自立・非該当者）

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(VIP)		Cタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		27㎡		27㎡	
前払金		1,670万円	0	2,500万円	0	2,500万円	0
償却期間		10年	なし	10年	なし	10年	なし
月額 利用料	家賃	0	139,167円	0	208,334円	0	208,334円
	管理費	117,700円	117,700円	117,700円	117,700円	211,860円	211,860円
	食費	38,160円	38,160円	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	厨房委託費	38,940円	38,940円	38,940円	38,940円	77,880円	77,880円
	水光熱費	29,700円	29,700円	44,550円	44,550円	50,490円	50,490円
合計		224,500円	363,667円	239,350円	447,684円	416,550円	624,884円

※前払金・家賃は非課税です。

※前払金は要支援・要介護者は20%、自立者は15%を初期償却し、残金は5年、10年でそれぞれ日割償却します。

※管理費は、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。

※食料費（軽減税率適用）は30日提供した場合の金額です。

02 各自でご負担いただく主な費用

■ 介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	7,359円	11,997円	20,485円	22,875円	25,372円	27,690円	30,151円
2割負担の場合	14,718円	23,994円	40,969円	45,750円	50,744円	55,380円	60,302円
3割負担の場合	22,077円	35,990円	61,454円	68,625円	76,116円	83,069円	90,453円

- 医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
- 協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料（任意）

03 体験入居

1泊	9,900円（食費、宿泊費、介護サービス費込み）最大6泊7日
----	--------------------------------

2025.03改定

01 居室タイプ・月額利用料

基本プラン

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)	
面積		18㎡		27㎡	
前払金		780万円	0	1,170万円	0
償却期間		5年	なし	5年	なし
月額利用料	家賃	20,000円	150,000円	30,000円	225,000円
	管理費	102,300円	102,300円	184,140円	184,140円
	食材費	38,160円	38,160円	76,320円	76,320円
	水光熱費	29,700円	29,700円	50,490円	50,490円
	上乘せ介護費	49,500円	49,500円	99,000円	99,000円
合計		239,660円	369,660円	439,950円	634,950円

選択料金プラン

居室タイプ		Aタイプ		Bタイプ(2人部屋)	
		前払金	月額利用料	前払金	月額利用料
		0	369,660円	0	634,950円
		660万円	259,660円	1,050万円	459,950円
基準額		780万円	239,660円	1,170万円	439,950円
		900万円	219,660円	1,290万円	419,950円

※前払金・家賃は非課税です。 ※前払金は20%を初期償却し、残金は5年で日割償却します。
 ※選択料金の前払金は基本プランに120万円毎の増減設定が可能です。増減分は家賃で調整します。
 ※管理費は、厨房管理費、事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費等を含みます。
 ※食材費(軽減税率適用)は30日提供した場合の金額です。
 ※自立・要支援の方は生活サポート費55,000円を別途ご負担頂きます。

02 各自でご負担いただく主な費用

介護保険の自己負担額

※1ヶ月30日の場合

介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担の場合	21,452円	23,882円	26,422円	28,779円	31,282円
2割負担の場合	42,904円	47,764円	52,843円	57,558円	62,564円
3割負担の場合	64,356円	71,646円	79,265円	86,337円	93,846円

●医療費 ●紙おむつ代 ●日常生活品費 ●ドライクリーニング代
 ●協力医療機関以外の通院等の付添費 ●NHK受信料、新聞購読料(任意)

03 体験入居

1泊	9,900円(食費、宿泊費、介護サービス費込み) 最大6泊7日
----	------------------------------------

04 短期入居

1日	8,842円+介護保険の自己負担額 (3日から30日以内で要介護1以上の方が対象)
----	--